

Appalto dei lavori e servizi di manutenzione ordinaria, straordinaria e conduzione degli impianti di riscaldamento, degli impianti di produzione di acqua calda sanitaria centralizzati, degli impianti autoclave e trattamento acqua e dei sistemi di contabilizzazione, unitamente ai servizi di contabilizzazione e ripartizione delle spese in n. 35 fabbricati di ERP dotati di impianti centralizzati ubicati nella provincia di Pisa.

Durata contrattuale 36 mesi

ELENCO PREZZI

Telelettura, contabilizzazione, definizione costi unitari e riparti spesa

N. 18 centrali nel Comune di Pisa*

N. 6 centrali nel Comune di Castelfranco di Sotto

N. 2 centrali nel Comune di Santa Croce Sull'Arno

N. 1 centrali nel Comune di Casciana Terme - Lari

N. 4 centrali nel Comune di Pontedera

N. 1 centrali nel Comune di San Giuliano Terme

N. 1 centrali nel comune di Calci

N. 1 centrale nel comune di Fauglia

N. 1 centrale nel comune di Bientina

**NOTA: i fabbricati ubicati in via Sirtori 8, Via Sirtori 10, Via Sirtori 12, Via Emilia 238-240 e Via da Morrona snc a Pisa sono attualmente in fase di completamento ed entreranno a far parte del presente appalto solo a seguito della formale comunicazione da parte di APES. Il fabbricato ubicato in Via de André 16-18 a Pisa, è oggetto di una gara di appalto per lo smantellamento della centrale termica. Pertanto, tale fabbricato potrà essere rimosso dagli impianti oggetto di contratto.*

giugno 2026

Il RUP ing. Chiara Cristiani

Pag.1

I PREZZI SOTTOELENCATI SONO ESPRESSI IVA ESCLUSA.

Codice	Descrizione voce	Costo unitario	Unità di misura
APES26_LETind	Servizio di telelettura, contabilizzazione e riparto spese in fabbricati con contabilizzazione indiretta. <i>Canone per ciascun ripartitore, per ciascun mese.</i> note: Per ciascun fabbricato l'importo relativo alla centrale termica si intende incluso nell'importo complessivo del fabbricato, calcolato come n. di ripartitori moltiplicato il costo unitario. Nel costo unitario è compreso l'invio del file con i dati indicati nel "Capitolato tecnico - Telelettura, contabilizzazione, definizione costi unitari e riparti spesa".	€ 2,40	cad
APES26_LETdir	Servizio di telelettura, contabilizzazione e riparto spesa per alloggio, per servizio contabilizzato, in fabbricati con contabilizzazione diretta. <i>Canone per ciascun servizio contabilizzata per ciascuna UI, +1 CT, per ciascun mese.</i> note: L'importo totale per ogni UI dipende dal n. di servizi: nel caso vengano contabilizzati tre servizi (ossia CLI, ACS e AFS) l'importo sarà pari a 8,40€/mese; se si gestiscono invece solo due servizi, l'importo sarà pari a 5,60 €/mese e così via. La centrale termica viene considerata sempre pari a 8,40€/mese. Nel costo unitario è compreso l'invio del file con i dati indicati nel "Capitolato tecnico - Telelettura, contabilizzazione, definizione costi unitari e riparti spesa". Per ciascun fabbricato l'importo relativo alla centrale termica si conteggia come n.1 utenza aggiuntiva moltiplicato per 8,40 €/mese.	€ 2,80	cad
APES26_LETsub	Servizio di telelettura, contabilizzazione e riparto spesa per sub-contatori elettrici. <i>Prezzo per singolo sub-contatore, per ciascun mese.</i>	€ 5,00	cad
APES26_PRE	Ricostruzione riparti spesa relativi a consumi di anni pregressi. <i>Prezzo per ciascun fabbricato per ciascuna annualità di consumi, indipendentemente dal n. di servizi contabilizzati.</i> note: Nel caso la ricostruzione e i riparti pregressi interessino un periodo di tempo inferiore a un'annualità completa, allora il prezzo deve essere ridotto di € 36,00 per ciascun mese mancante.	€ 432,00	cad
APES26_CostUni	Definizione degli acconti fissi mensili (AFM) per i riparti spesa preventivi dell'anno successivo <i>Prezzo per ciascun fabbricato.</i>	€ 120,00	cad

Codice	Descrizione voce	Costo unitario	Unità di misura
APES_CLI.	Fornitura e posa di calorimetro a ultrasuoni per CT <i>Prezzo per ciascun calorimetro.</i> note: FPO di strumento per la contabilizzazione dell'energia termica conforme allo standard APES per la contabilizzazione. Strumento con possibilità di contabilizzare sia calorie che frigoriche, dotato di protocollo di comunicazione M-Bus e marcatura CE. Dalle seguenti caratteristiche. • Display LCD a 8 cifre più caratteri speciali • Interfaccia ottica + Interfaccia di comunicazione dati con protocollo M-Bus • Classe di precisione MID: 2 • Adatto per qualsiasi posizione di installazione • Vita utile stimata: 10 anni • Intervallo di temperatura del fluido – calorie: 15-90°C • Grado di protezione: IP65 • Batteria sostituibile con vita utile: 10 anni Inclusa la posa, i raccordi e quanto altro necessario a dare l'opera finita e a regola d'arte. Compreso e il test di funzionalità dello strumento, degli eventuali collegamenti ai contaltri e della rete m-bus. - In caso di sostituzione di elemento esistente: il nuovo strumento deve presentare certificato MID uguale o equivalente e caratteristiche metrologiche non inferiori a quello sostituito. Si intendono sempre comprese le attività di messa in servizio e/o aggiornamento del sistema di telelettura, database per riparti spesa e il ripristino di tutte le funzioni e tutte le operazioni atte a evitare/limitare soluzioni di continuità nella contabilizzazione e nella fattispecie: il ripristino dei cablaggi elettrici e dei collegamenti agli eventuali contaltri, il ripristino del cablaggio alla rete m-bus, lo scarico dei dati dai precedenti strumenti, la riconfigurazione con nuovo strumento, l'aggiornamento della configurazione del sistema di telelettura, l'aggiornamento della scheda di mappatura contatori/UI, aggiornamento del sistema di generazione dei Riparti Spesa Preventivi e Riparti Spesa Consuntivi, la verifica della tenuta idraulica e l'apposizione dei sigilli sullo strumento. - Nei casi di installazione ex-novo su fabbricati sprovvisti di contabilizzazione, si considerano escluse e da computarsi a parte le attività iniziali per la realizzazione dell'architettura del sistema di contabilizzazione.		
001	DN25; Q: 3,5m³/h	€ 515,00	cad
002	DN25; Q: 6,0m³/h	€ 660,00	cad
003	DN40	€ 860,00	cad
004	DN50	€ 1.180,00	cad
005	DN65	€ 1.665,00	cad
006	DN80	€ 1.785,00	cad
007	DN100	€ 2.045,00	cad
APES_SondeT	Fornitura e posa coppia di sonde di temperatura <i>Prezzo per ciascuna coppia di sonde</i> note: Fornitura e posa di coppia di sonde di temperatura asciutte, dotate di cavo di collegamento. Dalle seguenti caratteristiche. • Attacco: UTS 5 mm • Tipo sensore: PT500 • Range di misura: 0-150 °C • Lunghezza cavo 3 m Inclusa la posa idraulica, il collegamento allo strumento e il test della funzionalità e quanto altro necessario a dare l'opera finita e a regola d'arte.	€ 105,00	cad
APES_FMmon80	Fornitura e posa contatore elettrico forza motrice 80A, monofase per CT <i>Prezzo per ciascun contatore</i> note: Fornitura e posa di contatore dell'energia elettrica, Tipo monofase. Dotato di protocollo di comunicazione M-Bus, certificazione MID e marcatura CE.	€ 235,00	cad

Codice	Descrizione voce	Costo unitario	Unità di misura
	Inclusa la posa elettrica (cablaggi in tensione), gli eventuali interventi di risoluzione guasti fisici sulla rete m-bus, le attività di messa in servizio e quanto altro necessario a dare l'opera finita e a regola d'arte. - In caso di sostituzione di elemento esistente: il nuovo strumento deve presentare caratteristiche metrologiche non inferiori a quello sostituito. Si intendono sempre comprese le attività di messa in servizio e/o aggiornamento del sistema di telelettura, database per riparti spesa e il ripristino di tutte le funzioni e tutte le operazioni atte a evitare/limitare soluzioni di continuità nella contabilizzazione e nella fattispecie: il ripristino dei cablaggi elettrici, il ripristino del cablaggio alla rete m-bus, lo scarico dei dati dai precedenti strumenti, la riconfigurazione con nuovo strumento, l'aggiornamento della configurazione del sistema di telelettura, l'aggiornamento della scheda di mappatura contatori/UI, aggiornamento del sistema di generazione dei Riparti Spesa Preventivi e Riparti Spesa Consuntivi. - Nei casi di installazione ex-novo su fabbricati sprovvisti di contabilizzazione, si considerano escluse e da computarsi a parte le attività iniziali per la realizzazione dell'architettura del sistema di contabilizzazione.		
APES_FMtri80	Fornitura e posa contatore elettrico forza motrice 80A, trifase per CT <i>Prezzo per ciascun contatore</i> note: Fornitura e posa di contatore dell'energia elettrica, Tipo trifase. Dotato di protocollo di comunicazione M-Bus, certificazione MID e marcatura CE. Inclusa la posa elettrica (cablaggi in tensione), gli eventuali interventi di risoluzione guasti fisici sulla rete m-bus, le attività di messa in servizio e quanto altro necessario a dare l'opera finita e a regola d'arte. - In caso di sostituzione di elemento esistente: il nuovo strumento deve presentare caratteristiche metrologiche non inferiori a quello sostituito. Si intendono sempre comprese le attività di messa in servizio e/o aggiornamento del sistema di telelettura, database per riparti spesa e il ripristino di tutte le funzioni e tutte le operazioni atte a evitare/limitare soluzioni di continuità nella contabilizzazione e nella fattispecie: il ripristino dei cablaggi elettrici, il ripristino del cablaggio alla rete m-bus, lo scarico dei dati dai precedenti strumenti, la riconfigurazione con nuovo strumento, l'aggiornamento della configurazione del sistema di telelettura, l'aggiornamento della scheda di mappatura contatori/UI, aggiornamento del sistema di generazione dei Riparti Spesa Preventivi e Riparti Spesa Consuntivi. - Nei casi di installazione ex-novo su fabbricati sprovvisti di contabilizzazione, si considerano escluse e da computarsi a parte le attività iniziali per la realizzazione dell'architettura del sistema di contabilizzazione.	€ 435,00	cad
APES_FMtri1-4A	Fornitura e posa contatore elettrico forza motrice 1-4A, trifase per CT <i>Prezzo per ciascun contatore</i> note: Fornitura e posa di contatore dell'energia elettrica, Tipo trifase. Dotato di protocollo di comunicazione M-Bus, certificazione MID e marcatura CE. Si considerano esclusi e da computarsi a parte, i trasformatori amperometrici. Inclusa la posa elettrica (cablaggi in tensione), gli eventuali interventi di risoluzione guasti fisici sulla rete m-bus, le attività di messa in servizio e quanto altro necessario a dare l'opera finita e a regola d'arte. - In caso di sostituzione di elemento esistente: il nuovo strumento deve presentare caratteristiche metrologiche non inferiori a quello sostituito. Si intendono sempre comprese le attività di messa in servizio e/o aggiornamento del sistema di telelettura, database per riparti spesa e il ripristino di tutte le funzioni e tutte le operazioni atte a evitare/limitare soluzioni di continuità nella contabilizzazione e nella fattispecie: il ripristino dei cablaggi elettrici, il ripristino del cablaggio alla rete m-bus, lo scarico dei dati dai precedenti strumenti, la riconfigurazione con nuovo strumento, l'aggiornamento della configurazione del sistema di telelettura, l'aggiornamento della scheda di	€ 610,00	cad

Codice	Descrizione voce	Costo unitario	Unità di misura
	mappatura contatori/UI, aggiornamento del sistema di generazione dei Riparti Spesa Preventivi e Riparti Spesa Consuntivi. - Nei casi di installazione ex-novo su fabbricati sprovvisti di contabilizzazione, si considerano escluse e da computarsi a parte le attività iniziali per la realizzazione dell'architettura del sistema di contabilizzazione.		
APES_TA100-0A	Fornitura e posa di n.3 trasformatori amperometrici chiusi, 100-250A <i>Prezzo per ciascun trio di trasformatori</i> note: Fornitura e posa di n.3 trasformatori amperometrici chiusi, da 100-250A. Inclusa la posa e i cablaggi al contatore elettrico e quanto altro necessario a dare l'opera finita.	€ 235,00	cad
APES_TA400	Fornitura e posa di n.3 trasformatori amperometrici chiusi, 400A <i>Prezzo per ciascun trio di trasformatori</i> note: Fornitura e posa di n.3 trasformatori amperometrici chiusi, da 400A. Inclusa la posa e i cablaggi al contatore elettrico e quanto altro necessario a dare l'opera finita.	€ 295,00	cad
APES_TA600A	Fornitura e posa di n.3 trasformatori amperometrici chiusi, 600A <i>Prezzo per ciascun trio di trasformatori</i> note: Fornitura e posa di n.3 trasformatori amperometrici chiusi, da 600A. Inclusa la posa e i cablaggi al contatore elettrico e quanto altro necessario a dare l'opera finita.	€ 310,00	cad
APES_TA1000A	Fornitura e posa di n.3 trasformatori amperometrici chiusi, 1000A <i>Prezzo per ciascun trio di trasformatori</i> note: Fornitura e posa di n.3 trasformatori amperometrici chiusi, da 1000A. Inclusa la posa e i cablaggi al contatore elettrico e quanto altro necessario a dare l'opera finita.	€ 385,00	cad

Codice	Descrizione voce	Costo unitario	Unità di misura
APES_SostCLI	Fornitura e posa di calorimetro per contabilizzazione CLI (caldo freddo) DN15 o DN20 per cassetta di contabilizzazione <i>Prezzo per ciascun contatore.</i> note: Fornitura e posa in opera di strumento per la contabilizzazione dell'energia termica, sia calorie che frigorie nei casi di sostituzione di strumenti esistenti e nei casi di nuova installazione, laddove sia già presente la predisposizione completa (ad esempio con tronchetto). Strumento dotato di ingressi per collegamento a contaltri AFS e contaltri ACS. Dotato di protocollo di comunicazione M-Bus. Dotato di marcatura CE. Strumento certificato MID uguale o equivalente con caratteristiche metrologiche non inferiori a quello esistente. Dalle seguenti caratteristiche. • Display LCD a 8 cifre più caratteri speciali • Interfaccia ottica: protocollo M-Bus • Portata nominale: 1.5 – 2.5 m³/h • Portata di avvio: 07 -10 l/h • Lunghezza: 110 - 130 mm • Classe di precisione MID: 2 • Adatto per qualsiasi posizione di installazione • Vita utile stimata: 10 anni • Intervallo di temperatura del fluido – calorie: 15-90°C • Intervallo di temperatura del fluido – frigorie: 5-50°C • Grado di protezione: IP65 • Batteria sostituibile con vita utile: 10 anni Inclusi il test di funzionalità, la prova di tenuta e quanto altro per dare l'opera finita e regola d'arte. È altresì compresa la rimozione dei vecchi sigilli univoci e l'apposizione dei nuovi. Si considerano esclusi gli eventuali interventi di risoluzione di guasti fisici sulla rete m-bus. Nei casi di installazione ex-novo su nuovo fabbricati, si considerano altresì escluse e da computarsi a parte le attività iniziali per la realizzazione dell'architettura del sistema di contabilizzazione. Si intendono invece sempre comprese le attività di messa in servizio e/o aggiornamento del sistema di telelettura, data base Riparti Spesa e il ripristino di tutte le funzioni e tutte quelle operazioni atte a evitare/limitare soluzioni di continuità nella contabilizzazione e nella fattispecie: il ripristino dei cablaggi elettrici e dei collegamenti idraulici, il ripristino del cablaggio alla rete m-bus, lo scarico dei dati dai precedenti strumenti, la riconfigurazione con nuovo strumento, l'aggiornamento della configurazione del sistema di telelettura, l'aggiornamento della scheda di mappatura contatori/UI, aggiornamento del sistema di generazione dei Riparti Spesa Preventivi e Riparti Spesa Consuntivi, le verifiche della funzionalità della rete m-bus e dello strumento nuovo, la verifica della tenuta idraulica e l'apposizione dei sigilli sullo strumento.	€ 335,00	cad
APES_SostACS/AFS	Sostituzione di contatore a getto unico per contabilizzazione AF/ACS DN15 o DN20 per cassetta di contabilizzazione <i>Prezzo per ciascun contatore.</i> note: Fornitura e posa in opera di strumento per la contabilizzazione dei consumi/volumi di AF o ACS nei casi di sostituzione di strumenti esistenti e nei casi di nuova installazione, laddove sia già presente la predisposizione completa (ad esempio con tronchetto). Strumento dotato di modulo di uscita REED per opportuno collegamento a calorimetro. Dotato di marcatura CE. Dalle seguenti caratteristiche. • Certificazione MID: R max 160 • Elevata protezione da campi magnetici esterni • Orologeria ruotabile 360° • Equipaggiato con modulo di comunicazione via cavo Inclusi il test di funzionalità, la prova di tenuta e quanto altro per dare l'opera finita e regola d'arte. È altresì compresa la rimozione dei vecchi sigilli univoci e l'apposizione dei nuovi.	€ 140,00	cad

Codice	Descrizione voce	Costo unitario	Unità di misura
	Si considerano esclusi gli eventuali interventi di risoluzione di guasti fisici sulla rete m-bus. Nei casi di installazione ex-novo su nuovo fabbricati, si considerano altresì escluse e da computarsi a parte le attività iniziali per la realizzazione dell'architettura del sistema di contabilizzazione. Si intendono invece sempre comprese le attività di messa in servizio e/o aggiornamento del sistema di telelettura, data base Riparti Spesa e il ripristino di tutte le funzioni e tutte quelle operazioni atte a evitare/limitare soluzioni di continuità nella contabilizzazione e nella fattispecie: il ripristino dei cablaggi elettrici e dei collegamenti idraulici, il ripristino del cablaggio alla rete m-bus, lo scarico dei dati dai precedenti strumenti, la riconfigurazione con nuovo strumento, l'aggiornamento della configurazione del sistema di telelettura, l'aggiornamento della scheda di mappatura contatori/UI, aggiornamento del sistema di generazione dei Riparti Spesa Preventivi e Riparti Spesa Consuntivi, le verifiche della funzionalità della rete m-bus e dello strumento nuovo, la verifica della tenuta idraulica e l'apposizione dei sigilli sullo strumento.		
APES_SostSig	Fornitura e posa piastra e/o sigillo per ripartitore di calore o strumento esistente <i>Prezzo per singola piastra e/o sigillo</i> note: Fornitura e posa di piastra e/o sigillo per ripartitore di calore o per strumento di contabilizzazione.	€ 15,00	cad
APES_SostRip3	Sostituzione completa dei ripartitori di calore <i>Prezzo per ciascun ripartitore</i> note: Fornitura e posa di ripartitore di calore nei casi di sostituzione di strumenti. Si considerano esclusi gli eventuali interventi di risoluzione di guasti fisici sulla rete m-bus. Nei casi di installazione ex-novo su nuovo fabbricati, si considerano altresì escluse e da computarsi a parte le attività iniziali per la realizzazione dell'architettura del sistema di contabilizzazione. Si intendono invece sempre comprese le attività di messa in servizio e/o, aggiornamento del sistema di telelettura, data base Riparti Spesa e il ripristino di tutte le funzioni e tutte quelle operazioni atte a evitare/limitare soluzioni di continuità nella contabilizzazione e nella fattispecie: l'aggiornamento della scheda mappatura ripartitori/UI, l'aggiornamento del sistema di generazione Riparti Spesa Preventivi e Riparti Spesa Consuntivi. Compresi i cablaggi elettrici, l'allaccio alla rete WMBus, e i test di funzionalità	€ 55,00	cad
APES_CEN1	Fornitura e posa centralina RTU Mbus o WMBus. <i>Prezzo per ciascuna centralina</i> note: Fornitura e posa di centralina RTU Mbus o WMBus nei casi di sostituzione di elemento esistente e nei casi di nuova installazione, laddove sia già presente la predisposizione completa (alimentazione 230Vac e Mbus). Si considera esclusa l'alimentazione a 230Vac, e l'eventuale estensione e/o realizzazione della rete Mbus. Sono altresì esclusi eventuali interventi di risoluzione guasti fisici sulla rete Mbus. Si intendono invece sempre comprese le attività di messa in servizio e/o aggiornamento del sistema di telelettura, data base Riparti Spesa e tutte quelle operazioni atte a evitare/limitare soluzioni di continuità nella contabilizzazione e nella fattispecie: la configurazione, i cablaggi elettrici e la verifica del funzionamento.	€ 1.255,00	cad

Codice	Descrizione voce	Costo unitario	Unità di misura
APES_CEN2	Fornitura e posa modulo di espansione per centralina RTU Mbus. <i>Prezzo per ciascun modulo</i> note: Fornitura e posa di unità di espansione da 60U Mbus nei casi di sostituzione di elemento esistente e nei casi di nuova installazione, laddove sia già presente la predisposizione completa (alimentazione 230Vac e Mbus). Si considera esclusa l'alimentazione a 230Vac, e l'eventuale estensione e/o realizzazione della rete Mbus. Sono altresì esclusi eventuali interventi di risoluzione guasti fisici sulla rete Mbus. Si intendono invece sempre comprese le attività di messa in servizio e/o aggiornamento del sistema di telelettura, data base Riparti Spesa e tutte quelle operazioni atte a evitare/limitare soluzioni di continuità nella contabilizzazione e nella fattispecie: la configurazione, i cablaggi elettrici e la verifica del funzionamento.	€ 585,00	cad
APES_ANTpian	Fornitura e posa antenna ripetitori di segnale al piano WMbus <i>Prezzo per ciascuna antenna</i> note: Fornitura e posa nei casi di sostituzione di elemento esistente e nei casi di nuova installazione, laddove sia già presente la predisposizione completa (alimentazione 230Vac). Compresi i cablaggi, l'installazione e la verifica del funzionamento.	€ 615,00	cad
APES_ROUT	Fornitura e posa router per trasmissione dati telelettura <i>Prezzo per ciascun router</i> note: Fornitura e posa di router per trasmissione dati telelettura nei casi di sostituzione di elemento esistente e nei casi di nuova installazione, laddove sia già presente la predisposizione completa (alimentazione 230Vac e Mbus). Si considera esclusa l'alimentazione a 230Vac. Si considerano compresi la configurazione, i cablaggi elettrici e la verifica del funzionamento.	€ 460,00	cad
APES_ANTrout	Fornitura e posa coppia di antenne per router <i>Prezzo per ciascuna coppia di antenne</i> note: Compresi i cablaggi, l'installazione e la verifica del funzionamento.	€ 25,00	cad
APES_SER	Fornitura e posa di serratura elettronica per accesso alle centrali termiche <i>Prezzo per ciascuna serratura</i> note: Fornitura e posa di cilindro elettronico nei casi di sostituzione di elemento esistente e nei casi di nuova installazione, laddove sia già presente una predisposizione completa (serratura per cilindro europeo). Si considerano incluse le attività di messa in servizio e la verifica del funzionamento. Rif. tipologico SIMONS VOSS - cilindro di chiusura digitale	€ 600,00	cad

Codice	Descrizione voce	Costo unitario	Unità di misura
APES_NCRiliev	Rilievi e mappatura iniziale per contabilizzazione in nuovi fabbricati <i>Prezzo per ciascuna UI</i> Si specifica che per la definizione delle quantità la CT (indipendentemente dal numero di servizi centralizzati presenti) viene considerata come una UI. Attività per la preparazione del sistema di contabilizzazione e telelettura consistenti in: - raccolta sul campo dei dati per la creazione del database (codici fabbricati, alloggi, matricole degli strumenti di contabilizzazione generali e delle cassette satellite, rilievo marchiature anni MID, diametri e portate della strumentazione, rilievo anagrafiche utenti); - apposizione delle etichette univoche riportanti codice fabbricato e codice alloggio all'interno delle cassette satellite; - apposizione delle etichette univoche (CLI, ACS del caso sugli strumenti generali); - verifica della presenza dei sigilli nelle cassette satellite e loro apposizione laddove mancanti; - verifica corretta installazione degli strumenti di contabilizzazione (controllo del verso di installazione rispetto al flusso, controllo della rispondenza dell'installazione rispetto allo standard APES: ordine dei collegamenti dei contatori rispetto agli ingressi impulsivi, etc.) Nota: Voce applicabile per i soli eventuali nuovi fabbricati non presenti nell'elenco consistenza del Capitolato speciale di Appalto e/o oggetto di avvio ritardato del servizio.	€ 70,00	cad
APES_NCDatab	Creazione data base per Riparti Spesa in nuovi fabbricati <i>Prezzo per ciascuna UI</i> Si specifica che per la definizione delle quantità la CT (indipendentemente dal numero di servizi centralizzati presenti) viene considerata come una UI. Attività per la preparazione dei database per i Riparti spesa preventivi e consuntivi, comprensive della creazione del nuovo fabbricato nel sistema informatico dell'OE, abbinamento codici utenza-matricole-portate-DN-marchiature MID-codici fabbricato-codici alloggio) e preparazione del file CSV e Excel per riparti RSP e RSC. Nota: Voce applicabile per i soli eventuali nuovi fabbricati non presenti nell'elenco consistenza del Capitolato speciale di Appalto e/o oggetto di avvio ritardato del servizio	€ 95,00	cad
APES_GC-Cald1	Fornitura e posa di Generatore di calore – Caldaia a condensazione <i>Prezzo per ciascuna caldaia</i> GENERATORI TERMICI PER IMPIANTI DI RISCALDAMENTO Compreso: - fornitura materiali; - trasporto; - montaggio; - posa; - documentazione conformità; - incidenza - raccordi; - incidenza - sfridi; - incidenza - pezzi speciali; - incidenza - staffaggio; - materiale di consumo; - ponti servizio; - trabattelli con altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Conforme: - DM 37/08; - D.P.R. 412/93. CALDAIA MURALE A GAS A CONDENSAZIONE DA INTERNO PER RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ISTANTANEA DI ACS Caratteristiche: - INTERNO A CONDENSAZIONE a tiraggio forzato di TIPO C; - Bruciatore aria SOFFIATA a premiscelazione totale e bassissime emissioni di NOx e CO. Uso: RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ISTANTANEA DI ACS. Compreso: - fornitura; - posa; - scambiatore termico in acciaio inox; - movimentazione manuale nell'ambito del cantiere; - assistenza di prima accensione; - valvole a sfera presa gas, attacco andata e ritorno riscaldamento e ACS. Escluso: collegamenti elettrici. Conforme: - Classe 6 NOx secondo UNI EN 15502-1; - Rendimento energetico secondo Regolamento 813/2013 UE.		

Codice	Descrizione voce	Costo unitario	Unità di misura
TOS26_06.I04P.022.024	Potenza utile minima (kW): 20 Potenza utile massima (kW): 24	€ 2.874,44	cad
TOS26_06.I04P.022.030	Potenza utile minima (kW): 25 Potenza utile massima (kW): 30	€ 3.023,00	cad
TOS26_06.I04P.022.035	Potenza utile minima (kW): 31 Potenza utile massima (kW): 35	€ 3.357,75	cad
APES_GC-Cald2	Fornitura e posa di Generatore di calore – Caldaia a condensazione <i>Prezzo per ciascuna caldaia</i> GENERATORI TERMICI PER IMPIANTI DI RISCALDAMENTO Compreso: - fornitura materiali; - trasporto; - montaggio; - posa; - documentazione conformità; - incidenza - raccordi; - incidenza - sfridi; - incidenza - pezzi speciali; - incidenza - staffaggio; - materiale di consumo; - ponti servizio; - trabattelli con altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Conforme: - DM 37/08; - D.P.R. 412/93. CALDAIA MURALE A GAS A CONDENSAZIONE DA INTERNO, PER SOLO RISCALDAMENTO. MEDIE E ALTE POTENZE Caratteristiche: - MEDIE E ALTE POTENZE; - INTERNO A CONDENSAZIONE a tiraggio forzato di TIPO C; - Bruciatore aria SOFFIATA a premiscelazione totale e bassissime emissioni di NOx e CO. Uso: SOLO RISCALDAMENTO. Compreso: - fornitura; - posa; - scambiatore termico in acciaio inox; - movimentazione manuale nell'ambito del cantiere; - assistenza di prima accensione; - valvole a sfera per: presa gas, attacco andata e ritorno riscaldamento e ACS. Escluso: collegamenti elettrici. Conforme: - Rendimento energetico secondo Regolamento 813/2013 UE; - Classe 6 NOx secondo UNI EN 15502-1.		
TOS26_06.I04P.021.050	Potenza utile minima (kW): 36 Potenza utile massima (kW): 50	€ 3.927,20	cad
TOS26_06.I04P.021.070	Potenza utile minima (kW): 51 Potenza utile massima (kW): 70	€ 5.784,94	cad
TOS26_06.I04P.021.090	Potenza utile minima (kW): 71 Potenza utile massima (kW): 90	€ 7.098,39	cad
TOS26_06.I04P.021.116	Potenza utile minima (kW): 91 Potenza utile massima (kW): 116	€ 8.016,57	cad
TOS26_06.I04P.021.160	Potenza utile minima (kW): 136 Potenza utile massima (kW): 160	€ 9.264,21	cad

1. Per la definizione di eventuali ulteriori prezzi rispetto a quelli indicati in precedenza, si farà riferimento, in via generale, al **Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana-Provincia di Pisa, Anno 2026**.

2. Qualora sul Prezzario Regionale non fossero presenti voci relative a lavori, materiali e/o componenti necessari a compiere determinati interventi, saranno prese come riferimento, voci provenienti da altri Prezzari ufficiali, quali ad esempio prezzari di altre Regioni, Bollettino Ingegneri, DEI, fornendo la documentazione relativa al prezzario utilizzato.

3. Qualora non fosse possibile reperire tali voci nemmeno su altri prezzari ufficiali, l'Impresa dovrà sviluppare un'analisi dei prezzi: essa andrà sottoposta all'approvazione della D.L. Tale analisi prezzi dovrà essere supportata da almeno tre preventivi.

4. Per la quantificazione della manodopera si utilizzano le sopraelencate voci del prezzario Toscana 2026, provincia di Pisa. L'impresa deve fornire una dichiarazione da cui si evinca che ai dipendenti tecnici che



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a

Piazza dei Facchini n. 16 - 56125 Pisa

C.F e P.I 01699440507

Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato

Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

effettueranno gli interventi di cui al presente Appalto sia applicato il **CCNL settore metalmeccanico**. L'impresa è tenuta a garantire l'applicazione del CCNL di cui sopra, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.